

Wir verbinden Menschen

ANLEGERWOHNUNG INKLUSIVE MIETER IN GLEISDORF


URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Gewerbeimmobilie-kaufen/Gleisdorf/ANLEGERWOHNUNG-INKLUSIVE-MIETER-IN-GLEISDORF_349525

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 8200 Gleisdorf

Objektinformationen

Kaufpreis:

gesamt

Grundfläche:

0,00 m²

Nutzfläche:

84,00 m²

Objekttyp:

Sonstige

Zustand:

Sehr gut/Gut

Anzahl Zimmer:

3

Stockwerk(e):

3

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

nach Vereinbarung

Heizung:

Fernwärme

Heizungsart:

Zentralheizung (z.B. Therme oder Kessel nicht im Objekt)

Böden:

Parkett

Maklerprovision:

3% zzgl. gesetzl. USt.

Ablöse:

0,00 €

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Abstellraum

Einbauküche

Keller

Parkplatz

Teilmöbliert / Möbliert

Freiflächen:

Loggia

Energieausweis

HWB:

130,88

HWB Energieklasse:

C

Produktbild



Beschreibung

Die Wohnung mit ca. 84 m² liegt im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen geräumigen Vorraum, ein Bad mit Dusche, ein extra WC, eine große Küche mit Essbereich, einen Abstellraum, einen kleinen Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, sowie über einen großen Wohnbereich mit Zugang auf die Loggia.

Des Weiteren sind dem Kaufobjekt ein von der Loggia begehbarer kleiner Abstellraum im Außenbereich, ein geräumiges Kellerabteil und ein Freiparkplatz zugehörig.

Die Liegenschaft wurde vor einigen Jahren mit Parkettböden, einer neuen Einbauküche inkl. E-Geräte und neuen Kunststofffenstern samt Außenrollen ausgestattet. Beheizt wird das Objekt mittels einer Zentralheizung (Fernwärme).

Aufgrund der guten Lage erreichen Sie diverse Schulen, Kindergärten, Ärzte, eine Apotheke, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten. Die Autobahnanschlussstelle Gleisdorf-West ist ebenso in ca. 4 Autominuten erreichbar.

Da die Wohnung bis Sommer 2026 vermietet ist, kann Sie aktuell nicht zur Eigennutzung verwendet werden. Nähere Infos zur Dauer des Mietverhältnisses, sowie den Mieteinnahmen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, stehe ich Ihnen gerne für weitere Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Details zur Anzeige

Preis 199.000,- €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
