

Wir verbinden Menschen

Wohnung kaufen Anlageobjekt/Mehrheitsanteil - Attraktives Wohnungspaket in Grünruhelage!


URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Gewerbeimmobilie-kaufen/Steyr/Wohnung-kaufen-AnlageobjektMehrheitsanteil---Attraktives-Wohnungspaket-in-Gruenruhelage_349582

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 4400 Steyr

Objektinformationen

Kaufpreis:

gesamt

Grundfläche:

1.360,00 m²

Nutzfläche:

306,19 m²

Objekttyp:

Zinshaus

Zustand:

Renoviert

Stockwerk(e):

2

Bautyp:

Neubau

Heizung:

Hauszentralheizung

Maklerprovision:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ablöse:

0,00 €

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Abstellraum

Parkplatz

Energieausweis

HWB:

Nicht angegeben

HWB Energieklasse:

Nicht angegeben

Produktbild



Beschreibung

PREISHIT - Perfektes Investment mit **Wertsteigerungspotential!**

Zum Verkauf gelangt ein **Wohnungspaket** bestehend aus **9 Wohnungen** mit einer **Gesamtfläche von ca. 306,00 qm**. Die Liegenschaft befindet sich in der schönen Stadt Steyr, im weltberühmten Stadtteil Christkindl - einem wahren Naturparadies. Die Infrastruktur kann als gut bewertet werden.

In unmittelbarer Nähe findet man alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Dazu zählen unter anderem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Das Wohnungspaket gliedert sich in folgende Wohneinheiten:

Top 1:

- EG
- ca. 57,27 qm
- befristet vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 6:

- 1. OG
- ca. 66,75 qm
- nicht vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 8:

- 1. OG
- ca. 21,23 qm
- nicht vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 9:

- 1. OG
- ca. 19,04 qm
- befristet vermietet bis 30.04.2026
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 10:

- 1. OG
- ca. 18,37 qm
- unbefristet vermietet, aber kündbar
- Abstellraum im Erdgeschoss

Top 13:

- 2. OG
- ca. 67,48 qm
- nicht vermietet
- Abstellraum im Erdgeschoss

Details zur Anzeige

Preis 698.000,- €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
