

Wir verbinden Menschen

OHNE ABLÖSE - Engagierte/n Pächter/in für komplett eingerichtetes Gastrolokal in BESTLAGE gesucht!

URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Gewerbeimmobilie-mieten/Umhausen/OHNE-ABLOeSE---Engagierten-Paechterin-fuer-komplett-eingerichtetes-Gastrolokal-in-BESTLAGE-gesucht_349564

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 6441 Umhausen

Objektinformationen

Gesamtmiete:

gesamt

Grundfläche:

0,00 m²

Nutzfläche:

170,00 m²

Objekttyp:

Gastronomie

Verfügbarkeit:

ab sofort

Befristung:

Nach Absprache

Heizung:

Fußbodenheizung

Maklerprovision:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ablöse:

38.000,00 €

Kautions:

3 Bruttomonatsmieten

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Parkplatz

Freiflächen:

Terrasse

Energieausweis

HWB:

Nicht angegeben

HWB Energieklasse:

Nicht angegeben

Produktbild



Beschreibung

Herzlich Willkommen in der charmanten Gemeinde Umhausen in Tirol! Hier erwartet Sie eine einzigartige Möglichkeit, Ihren **Traum vom eigenen Restaurant oder Gastgewerbe** zu verwirklichen.

In **TOPLAGE**, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft und in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen touristischen Attraktionen, bietet dieses Objekt alles, **was das Herz eines Gastronomen begehrt**.

Auf einer **großzügigen Fläche von ca. 170 m²** erstreckt sich dieses moderne Gastgewerbe, das sowohl als Restaurant als auch als Café oder Bar genutzt werden kann. Ideal wäre eine **ganzjährige Nutzung als Burger House**. Dank der **hochwertigen Ausstattung** und der **liebvollen Gestaltung der Räumlichkeiten** erwartet Sie ein stilvolles Ambiente, das Ihre Gäste begeistern wird. Die **gut konzipierte Küche** ermöglicht es Ihnen, Ihre kulinarischen Kreationen optimal für Ihre Gäste zuzubereiten. Einrichtung, Geräte und Dekorationen sind nicht älter als 2 Jahre. So ist Ihnen ein perfekter Start garantiert!

Im Gastraum (ca. **57 Sitzplätze**) und auf der erweiterbaren Terrasse (ca. **50 Sitzplätze**) finden Ihre Gäste ausreichend Platz zum Relaxen und Genießen. Hier können Sie Ihre Gäste verwöhnen und für unvergessliche Genussmomente sorgen.

Das hochwertige Ambiente sorgt für Entspannung und lässt den Alltag draußen.

Die **Lage** dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Direkt an der stark frequentierten **Ötztal Straße**, umgeben von zahlreichen Wander- und Skigebieten sowie dem berühmten Stuibenfall, ist Umhausen ein beliebtes Touristenziel zu jeder Jahreszeit. Die unmittelbare Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere der Busanbindung, ermöglicht es Ihren Gästen, bequem und stressfrei anzureisen und somit Ihre Gastronomie zu erreichen.

Doch nicht nur die umliegenden Attraktionen machen dieses Objekt zu einem begehrten Standort. Auch **die Bewohner des Ortes und der umliegenden Dörfer, sowie die Mitarbeiter des Gewerbegebietes** sind stets auf der Suche nach einem gemütlichen Ort, um sich mit Familie und Freunden zu treffen und zu speisen. Mit Ihrem eigenen Gastgewerbe können Sie somit nicht nur auf Touristen, sondern auch auf eine treue lokale Kundschaft zählen.

Sie können **sofort mit dem Betrieb starten** und müssen sich nicht um aufwendige Renovierungsarbeiten kümmern. Sie können sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Warum erhalten Sie diese Chance?

Die Eigentümer sind seit jeher in der Gastronomie tätig. Mit Herzblut und viel Leidenschaft haben Sie diesen gastronomischen Betrieb aufgebaut. Nun startet die Suche nach einem würdigen Nachfolger. Vielleicht sind Sie ja genau der/die Richtige dafür!

Nutzen Sie diese **einmalige Chance**, um Ihr eigenes Gastgewerbe inmitten der atemberaubenden Tiroler Natur zu eröffnen. **Verwirklichen Sie Ihre gastronomischen Träume** und bieten Sie Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis.

Details zur Anzeige

Preis 3.600,- €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
