

Wir verbinden Menschen

---

## **Klein, aber fein! Gemütliche Garçonnière in Steyr!**


**URL**



[https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-kaufen/Steyr/Klein-aber-fein-Gemuetliche-Garonniere-in-Steyr\\_349579](https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-kaufen/Steyr/Klein-aber-fein-Gemuetliche-Garonniere-in-Steyr_349579)

Allgemeine Angaben

**Artikel-Standort:**

 4400 Steyr

Objektinformationen

**Wohnfläche:**

21,23 m<sup>2</sup>

**Objekttyp:**

Garconniere

**Anzahl Zimmer:**

1

**Stockwerk(e):**

1

**Bautyp:**

Neubau

**Verfügbarkeit:**

ab sofort

**Heizung:**

Hauszentralheizung

**Maklerprovision:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Ablöse:**

0,00 €

**Wohnbauförderung:**

Nein

Ausstattung und Freiflächen

**Ausstattung:**

Abstellraum

Parkplatz

Energieausweis

**HWB:**

179.5

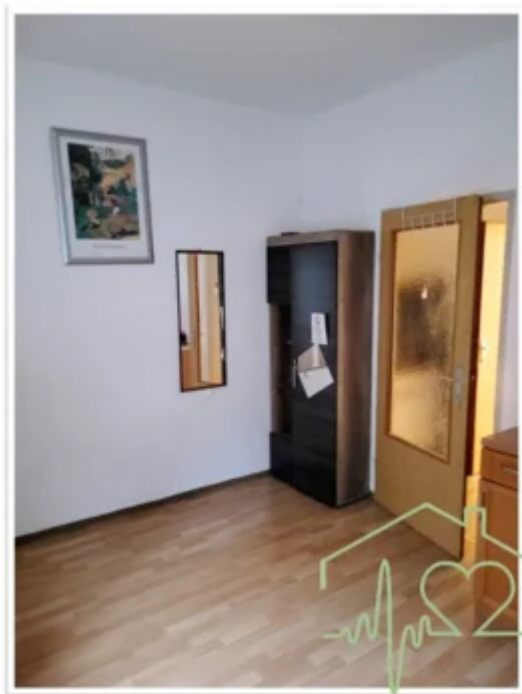
**HWB Energieklasse:**

Nicht angegeben

**fGEE:**

3,19

**Produktbild**



## Beschreibung

**Der Natur ganz nah sein.** Es gibt nur wenige Orte, an denen sich eine gesunde und naturnahe Wohn- und Lebensqualität so verbindet. Hier zu leben heißt: die **Ruhe genießen**, die Natur **erleben**, dem Gräser rascheln im Wind **lauschen**.

Dort, wo die Enns auf die Steyr trifft und das Bummerlhaus schon seit dem 13. Jahrhundert grüßt, liegt **Steyr**, die **drittgrößte Stadt Oberösterreichs**. Schmucke Gässchen, historische Brunnen oder das 1. Österreichische Weihnachtsmuseum machen Steyr zu einem **beliebten Ziel für Ausflüge und Entdeckungen** aller Art. Und gleich hinter der Michaelerkirche und dem Schloss Lamberg beginnt eine **einzigartige Naturszenerie**: das Ennstal, das Steyrtal und das Obere Kremstal bieten in Summe jede Menge Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten rund um Steyr und den Nationalpark Kalkalpen.

Die **entzückende 1-Zimmer-Wohnung** mit ca. **21,23 m<sup>2</sup>** ist der **ideale Rückzugsort** um sich, abseits vom hektischen Alltag, einfach mal wieder richtig fallen zu lassen. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, welches ca. im Jahr 1975 errichtet wurde, im weltberühmten Stadtteil **Christkindl - einem wahren Naturparadies**. Gleich schräg gegenüber liegt die bekannte **Streuobstwiese** mit einer Fläche von ca. 3 Hektar, **mitten im Europaschutzgebiet Unteres Steyr- und Ennstal**.

Die Infrastruktur kann als gut bewertet werden. In unmittelbarer Nähe findet man alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Dazu zählen unter anderem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Kurz zusammengefasst:

- geräumige 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- Eingangsbereich mit Küche
- Baujahr 1975
- traumhafte Aussicht
- Abstellraum mit Strom im EG
- Stellplatz am Haus

Die Wohnung wird über eine Hauszentralheizung (Öl) beheizt, die vor einigen Wochen komplett erneuert wurde.

Der Zustand des Hauses kann insgesamt als gepflegt bezeichnet werden.

**Die LAGE und die NATUR werden Sie verzaubern.**

Warten Sie also nicht, sondern machen Sie diese wunderschöne Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren **persönlichen BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Lage

Romantikstadt Steyr am Nationalpark, reich an Kultur, Industrie, Natur und Architektur ist eine lebense- und liebenswerte Kleinstadt. Die

**Details zur Anzeige**

Preis 99.000,- €  
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1

---