

Wir verbinden Menschen

---

## **Heizkosten inkludiert - Helle Wohnung in Steyr - Großzügiges Wohnen zum Top-Preis!**



URL

[https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-mieten/Steyr/Heizkosten-inkludiert---Helle-Wohnung-in-Steyr---Grosszuegiges-Wohnen-zum-Top-Preis\\_349670](https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-mieten/Steyr/Heizkosten-inkludiert---Helle-Wohnung-in-Steyr---Grosszuegiges-Wohnen-zum-Top-Preis_349670)

Allgemeine Angaben

**Artikel-Standort:**

 4400 Steyr

Objektinformationen

**Wohnfläche:**

67,48 m<sup>2</sup>

**Objekttyp:**

Wohnung

**Anzahl Zimmer:**

2

**Stockwerk(e):**

2

**Bautyp:**

Neubau

**Verfügbarkeit:**

ab sofort

**Befristung:**

3 Jahre

**Heizung:**

Hauszentralheizung

**Maklerprovision:**

0

**Ablöse:**

0,00 €

**Kaution:**

3 BMM

Ausstattung und Freiflächen

**Ausstattung:**

Abstellraum

Parkplatz

Energieausweis

**HWB:**

179.5

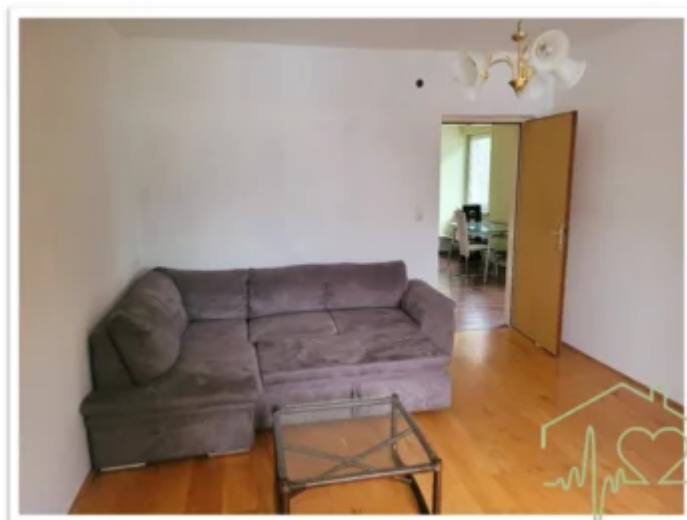
**HWB Energieklasse:**

Nicht angegeben

**fGEE:**

3,19

**Produktbild**



## Beschreibung

**Der Natur ganz nah sein.** Es gibt nur wenige Orte, an denen sich eine gesunde und naturnahe Wohn- und Lebensqualität so verbindet. Hier zu leben heißt: die **Ruhe genießen**, die Natur **erleben**, dem Gräser rascheln im Wind **lauschen**.

Dort, wo die Enns auf die Steyr trifft und das Bummerlhaus schon seit dem 13. Jahrhundert grüßt, liegt **Steyr**, die **drittgrößte Stadt Oberösterreichs**. Schmucke Gässchen, historische Brunnen oder das 1. Österreichische Weihnachtsmuseum machen Steyr zu einem **beliebten Ziel für Ausflüge und Entdeckungen** aller Art. Und gleich hinter der Michaelerkirche und dem Schloss Lamberg beginnt eine **einzigartige Naturszenerie**: das Ennstal, das Steyrtal und das Obere Kremstal bieten in Summe jede Menge Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten rund um Steyr und den Nationalpark Kalkalpen.

Die **helle 2-Zimmer-Wohnung** mit ca. **67,48 m<sup>2</sup>** ist der **ideale Rückzugsort** um sich, abseits vom hektischen Alltag, einfach mal wieder richtig fallen zu lassen. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, welches ca. im Jahr 1975 errichtet wurde, im weltberühmten Stadtteil **Christkindl - einem wahren Naturparadies**. Gleich schräg gegenüber liegt die bekannte **Streuobstwiese** mit einer Fläche von ca. 3 Hektar, **mitten im Europaschutzgebiet Unteres Steyr- und Ennstal**.

Die Infrastruktur kann als gut bewertet werden. In unmittelbarer Nähe findet man alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Dazu zählen unter anderem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Kurz zusammengefasst:

- helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- großzügiger Eingangsbereich
- zentral begehbar
- separate Küche
- helle Räume
- traumhafte Aussicht
- Abstellraum mit Strom im EG
- Stellplatz am Haus
- Im Mietpreis sind die Heizkosten inkludiert

Die Wohnung wird über eine Hauszentralheizung (Öl) beheizt, die komplett erneuert wurde.

**Die LAGE und die NATUR werden Sie verzaubern.**

Warten Sie also nicht, sondern machen Sie diese wunderschöne Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren **persönlichen BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Details zur Anzeige**

Preis 595,- €  
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1

---