

Wir verbinden Menschen

TOLLE SINGLEWOHNUNG IN EGGENBERG


URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-mieten/Graz/TOLLE-SINGLEWOHNUNG-IN-EGGENBERG_261684

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 8020 Graz

Objektinformationen

Wohnfläche:

38,27 m²

Objekttyp:

Wohnung

Zustand:

Neuwertig

Anzahl Zimmer:

1

Stockwerk(e):

3

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

ab sofort

Befristung:

3 Jahre

Heizung:

Fernwärme

Heizungsart:

Zentralheizung (z.B. Therme oder Kessel nicht im Objekt)

Böden:

Parkett

Maklerprovision:

provisionsfrei f.d. MieterIn

Ablöse:

0,00 €

Kaution:

€ 1676,89

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Barrierefrei

Einbauküche

Fahrstuhl

Keller

Teilmöbliert / Möbliert

Freiflächen:

Balkon

Energieausweis

HWB:

33

HWB Energieklasse:

B

fGEE:

0,73

fGEE Energieklasse:

A

Produktbild



Beschreibung

Bei diesem interessanten Immobilienangebot handelt es sich um eine ca. 38,27 m² große Wohnung, welche sich im 3. Obergeschoss (mit Lift) einer modernen Wohnanlage befindet.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen hellen Wohn-Schlaf-Bereich mit einer Einbauküche inkl. E-Geräten. Zu erwähnen ist auch ein kleiner Balkon, welcher vom Wohnbereich aus zu begehen ist.

Der Mietgegenstand ist mit Parkettböden in den Wohnräumen bzw. modernen Fliesen im Vorraum/Sanitärbereich ausgestattet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Fernwärme (Fußboden) und Solar (Warmwasser). Des Weiteren ist dieser Wohnung ein Kellerabteil zugehörig. Ebenso ist ein allgemeiner Fahrradstellraum zu nutzen. Ein Tiefgaragenplatz wäre auf Wunsch gegen Aufpreis anmietbar.

Das Objekt befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Graz und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - den Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 8 Fahrtminuten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen wie das Schloss Eggenberg, welches nur 3 Fahrtminuten entfernt ist. Des Weiteren ist die FH Joanneum fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage der Wohnung stellt die ideale Wahl für all jene dar, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen, aber dennoch eine ruhige Umgebung suchen.

Die Gesamtkosten verstehen sich exkl. der Heizkosten und Strom. Der Wärmeliefervertrag ist vom Mieter bzw. der Mieterin selbst abzuschließen.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Preis 558,90 €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1

Details zur Anzeige
